



Libertad y Orden



30 29155
Agencia Nacional de Tierras 8000

JUNTOS ABRIMOS LAS PUERTAS AL PROGRESO

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT

RESOLUCIÓN No. 8000 DE 2018

09 NOV 2018

"Por la cual se cierra la fase administrativa para los asuntos de formalización privada y administración de derechos y se declara la formalización privada rural, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

EL SUBDIRECTOR DE SEGURIDAD JURÍDICA

En ejercicio de las facultades legales otorgadas por el Decreto 2363 de 7 de diciembre 2015, Decreto Ley 902 de 29 de mayo de 2017 y la Resolución 740 de 13 de junio 2017, modificada por las Resoluciones 1049 del 15 de agosto del 2017 y 108 de 29 de enero 2018

I. CONSIDERANDO

1. Fundamentación jurídica para la Formalización de la Propiedad Privada

Que el artículo 3 del Decreto 2363 del 2015, estableció que: *"La Agencia Nacional de Tierras, como máxima autoridad de las tierras, tendrá por objeto ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para lo cual deberá gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre esta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad y administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la nación"*.

Que el numeral 22 del artículo 4 del Decreto 2363 de 2015, dispuso que es función de la Agencia Nacional de Tierras: *"Gestionar y financiar de forma progresiva la formalización de tierras de naturaleza privada a los trabajadores agrarios y pobladores rurales de escasos recursos en los términos señalados en el artículo 103 de la Ley 1753 de 2015"*.

Que el Artículo 35 del Decreto Ley 2363 de 2015 determinó que: *"La Agencia Nacional de Tierras asumirá, a partir del primero (1o) de enero de 2016, la ejecución del Programa de Formalización de la Propiedad Rural (Resolución 0452 de 2012, modificada por la 181 de 2013), actualmente a cargo del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para lo cual se adelantarán las operaciones presupuestales y contractuales necesarias (...)"*

Que, en ejercicio de las facultades presidenciales para la paz, conferidas en el marco del artículo 2 del Acto Legislativo 01 de 2016, se profirió el Decreto 902 de 2017 por medio del cual se adoptan medidas para facilitar la implementación de la Reforma Rural Integral contemplada en el Acuerdo Final en materia de tierras, señalando así, en su artículo 36 el procedimiento para la formalización de la propiedad privada y seguridad jurídica, que litera:

"En desarrollo de las funciones establecidas por el Artículo 103 de la Ley 1753 de 2015, sin perjuicio de las disposiciones sobre titulación de baldíos y bienes fiscales patrimoniales, la Agencia Nacional de Tierras declarará mediante acto administrativo motivado, previo cumplimiento de los requisitos legales, la titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición en favor de quienes ejerzan posesión sobre inmuebles rurales de naturaleza privada, siempre y cuando en el marco del Procedimiento Único de que trata el presente decreto ley no se presente oposición de quien alegue tener un derecho real sobre el predio correspondiente, o quien demuestre sumariamente tener derecho de otra naturaleza sobre el predio reclamado, caso en el cual, la Agencia Nacional de Tierras formulará la solicitud de formalización ante el juez competente en los términos del presente decreto ley,

14348

"Por la cual se cierra la fase administrativa para los asuntos de formalización privada y administración de derechos y se declara la formalización privada rural, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

solicitando como pretensión principal el reconocimiento del derecho de propiedad a favor de quien de conformidad con el informe técnico considere pertinente.

Los actos administrativos que declaren la titulación y saneamiento y por ende formalicen la propiedad a los poseedores, serán susceptibles de ser controvertidos a través de la Acción de Nulidad Agraria de que trata el artículo 39 del presente decreto.

Lo estipulado en el presente artículo no sustituye ni elimina las disposiciones del Código General del Proceso o el Código Civil sobre declaración de pertenencia, las cuales podrán ser ejercidas por los poseedores por fuera de las zonas focalizadas.

La formalización se realizará cumpliendo los requisitos exigidos en los artículos 4, 5 Y 6 del presente decreto ley, en observancia de lo estipulado en el artículo 20 (...)"

El mencionado Decreto 902 estableció un procedimiento a seguir para la formalización de la propiedad privada y seguridad jurídica, del cual se resalta la expedición de un acto administrativo de inicio del procedimiento, que, una vez surta su debida publicidad, le prosigue un traslado a las partes por el término de diez (10) días, para que puedan aportar o solicitar las pruebas que consideren necesarias para hacer valer sus derechos (artículo 70 del Decreto 902 del 2017). Vencido el término de traslado para que se aporten o soliciten pruebas, la Agencia Nacional de Tierras, mediante acto administrativo que será notificado por estado y comunicado a las partes vía electrónica o mensaje de texto, decretará las pruebas solicitadas por las partes o las que de oficio considere pertinentes, útiles y conducentes, tal como se indica en el artículo 70 del Decreto 902 del 2017, a saber:

"(...) vencido el término del traslado del acto administrativo de apertura, la Agencia Nacional de Tierras decretará las pruebas solicitadas por las partes o de oficio que considere pertinentes, útiles y conducentes. El acto administrativo será notificado por estado y comunicado a las partes vía electrónica o mensaje de texto, y será susceptible del recurso de reposición de acuerdo con lo indicado en la Ley 1437 de 2011. La práctica de las pruebas decretadas a petición de parte correrá a cargo de quien las solicita, quien deberá sufragar los gastos que correspondan dentro de los cinco (05) días siguientes a la notificación del acto administrativo que las decreta. De no pagarse el valor correspondiente a la práctica de pruebas dentro del término establecido, se entenderá que el solicitante desiste y se continuará con el proceso. Lo dispuesto en el presente inciso respecto del cobro de la prueba, no aplicará a las personas que hayan sido categorizadas en el RESO, bajo los criterios indicados en el artículo 4 del presente decreto ley como sujetos de acceso a tierras y formalización a título gratuito."

Superado el periodo probatorio y realizado el Informe Técnico Jurídico Definitivo, el expediente ingresará al Despacho, para que se emita la decisión definitiva de cierre del procedimiento administrativo de acuerdo con lo preceptuado en los artículos 74 y 75 del Decreto 902 del 2017 y el artículo 84 de la Resolución 740 del 2017.

2. Transitoriedad del RESO para efectos de formalización

En el artículo 51 de la Resolución 740 de 2017, reglamentaria del Decreto 902 de 2017, se dijo que: *"Desde la expedición de la presente Resolución y hasta la entrada en funcionamiento del RESO, la ANT adelantará (sic) la formalización de predios privados de que tratan los Artículos 36 y 37, Decreto Ley 902 de 2017, en consonancia con el principio de economía previsto en la Ley 1437 de 2011, haciendo uso de la información al momento del inicio del procedimiento se encuentre en el SIG- Formalización."*

"Por la cual se cierra la fase administrativa para los asuntos de formalización privada y administración de derechos y se declara la formalización privada rural, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

En concordancia con lo referido anteriormente, se dispuso que hasta tanto el RESO se implemente y establezca desde el punto de vista tecnológico, las bases de datos de la ANT seguirán siendo las fuentes de información oficial para el desarrollo de sus funciones misionales.

Consecuentemente con lo expresado, es dable afirmar que, para efectos de la Formalización de la Propiedad Privada no es necesario la inscripción en el RESO y la determinación de ser sujeto a título gratuito, título parcialmente gratuito y título oneroso hasta la entrada en funcionamiento del RESO.

Por otra parte, en consonancia con los principios de economía y eficacia, que informa la actuación de la administración, en el Artículo 81 del Decreto 902 de 2017, se estableció que:

" (...) Parágrafo 1. Los procedimientos y actuaciones administrativas que hayan sido iniciados antes de la expedición del presente decreto ley y/o que se encuentren en zonas distintas a aquellas en las que se inicie la formulación del respectivo plan de ordenamiento social de la propiedad rural de conformidad con los artículos 40 y subsiguientes del presente decreto ley, continuarán su trámite hasta su culminación mediante el procedimiento vigente antes de la expedición del presente decreto ley. Los procedimientos y actuaciones administrativas en las que se inicie la formulación del respectivo plan de ordenamiento social de la propiedad rural de conformidad con los artículos 40 y subsiguientes del presente decreto ley, se tramitarán mediante el Procedimiento Único establecido en este.

Parágrafo 2. En cualquier caso, la adopción de los procedimientos contemplados en el presente decreto ley no implicará que deba repetirse ninguna actuación administrativa ni que se deba volver a iniciar una etapa del procedimiento anterior que ya hubiere concluido, salvo que se evidencie la necesidad de decretar una nulidad en los términos de la ley. (Subrayado fuera del texto)

3. Antecedentes

Que mediante Resolución N° 2085 del 15 de diciembre de 2017, se inició el trámite administrativo para los asuntos de formalización privada y administración de derechos establecido en el Decreto 902 de 2017 y la Resolución 740 de 2017, presentado por el señor MISAEI PINZÓN PINZÓN, identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.395.724 expedida en Chocontá (Cundinamarca), inscrito en el Programa de Formalización de Propiedad Rural (PFPR), con código de archivo SIG número 251830000140027, en relación con el predio denominado "LA MESA EL MIRADOR", que cuenta con un área de 0 hectáreas (Ha) + 2741,57 metros cuadrados (m²), identificado con el folio de matrícula No. 154-28914, cédula catastral 25183000000140008000, ubicado en la vereda Mochila del municipio de Chocontá, departamento de Cundinamarca.

Que la Resolución N° 2085 del 15 de diciembre de 2017, fue notificada personalmente al solicitante Misael Pinzón Pinzón, el día 15 de febrero de 2018, según lo consagrado en el artículo 67 y siguientes de la Ley 1437 de 2011.

Que la Resolución N° 2085 del 15 de diciembre de 2017 fue publicitada en la emisora Amigos De Chocontá 101.3 FM el día veintiuno (21) de marzo de 2018 a la 1:00 p.m.

Que la Resolución N° 2085 del 15 de diciembre de 2017, fue comunicada al Ministerio Público mediante oficio ANT N° 20183100512661 del 26 de junio de 2018, como obra en el expediente respectivo.

"Por la cual se cierra la fase administrativa para los asuntos de formalización privada y administración de derechos y se declara la formalización privada rural, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

En desarrollo del ejercicio de notificación señalado, se fijó aviso del 13 al 19 de julio de 2018 en la página web y un lugar de acceso al público de la entidad, según lo consagrado en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

Que la Resolución N° 2085 del 15 de diciembre de 2017 quedó debidamente ejecutoriada el 24 de julio de 2018, de acuerdo con la constancia de ejecutoria que reposa en el expediente.

Que se corrió traslado del expediente a las partes por el término de diez (10) días hábiles, del 08 al 22 de agosto de 2018, para que aportaran o solicitaran pruebas.

Que la Resolución N° 2085 del 15 de diciembre de 2017 fue inscrita en la anotación N° 4 del folio de matrícula inmobiliaria N° 154-28914, por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo Registral de Chocontá, el 04 de septiembre de 2018.

Que mediante la Resolución N° 6290 del 25 de septiembre de 2018, se dispuso el término de 5 días para la práctica de pruebas.

Que la Resolución N° 6290 del 25 de septiembre de 2018 que abre periodo probatorio fue comunicada a las partes vía mensaje de texto el 02 de octubre de 2018, como reposa en el respectivo expediente.

Que la Resolución N° 6290 del 25 de septiembre de 2018 se notificó por estado fijado y desfijado el 02 de octubre de 2018, de 8:00 am a 5:00 pm.

Que cumplido el término establecido en la Resolución N° 6290 del 25 de septiembre de 2018 para incorporar y practicar las pruebas pertinentes, útiles y conducentes, el 10 de octubre de 2018 se suscribió constancia de cierre del periodo probatorio.

Que contra la Resolución N° 6290 del 25 de septiembre de 2018 no se presentó el recurso de reposición establecido en la Ley 1437 de 2011.

Que de conformidad con el artículo 46 del Decreto 902 del 2017 no se ha presentado oposición alguna a la actuación desarrollada por interesado alguno o por entidad y/o agente del ministerio público; de los efectivamente comunicados.

4. Motivación para ordenar el cierre del Procedimiento Único para la Formalización de la Propiedad Privada

Que una vez surtidas las etapas y actuaciones correspondientes a la expedición, notificación y firmeza de la Resolución de Inicio N° 2085 del 15 de diciembre de 2017, así como su etapa probatoria, donde se recaudaron elementos conducentes, pertinentes y útiles, que acreditaron que el predio solicitado en formalización es de naturaleza privada y que MISAEEL PINZÓN PINZÓN demostró el ejercicio de la posesión de manera pública, quieta, pacífica e ininterrumpida durante el lapso de tiempo necesario para adquirir por configuración de los postulados de prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, esto es, diez (10) años, ejerciendo actos con ánimo de señor y dueño, sin haberse presentado oposición alguna dentro de las oportunidades establecidas, y así las cosas, la Subdirección de Seguridad Jurídica procederá al cierre de la fase administrativa para los asuntos de formalización privada.

0 9 NOV 2018

"Por la cual se cierra la fase administrativa para los asuntos de formalización privada y administración de derechos y se declara la formalización privada rural, en el marco del Procedimiento Único de registro y catastro, Decreto Ley 902 del 2017"

5. Competencia

Que conforme a la Resolución No. 740 de 2017, por medio de la cual se expidió el reglamento de los planes de ordenamiento social de la propiedad y el Procedimiento Único de ordenamiento social de la propiedad en su artículo 111, modificado por el artículo 1° de la Resolución 1049 del 15 de agosto del 2017 y Resolución 108 del 29 de enero de 2018, en concordancia con lo señalado en el numeral 1° del artículo 20 del Decreto 2363 de 2015¹, se delegó al Subdirector de Seguridad Jurídica de la Agencia Nacional de Tierras la competencia para emitir actos administrativos conforme a lo dispuesto en los artículos 36 y 37 del Decreto 902 de 2017².

6. Valoración del acervo probatorio recaudado para formalizar

Que recaudados los medios probatorios conducentes; esto es, que son idóneos legalmente para acreditar el tiempo y veracidad de la posesión pública, pacífica, quieta e ininterrumpida; pertinentes, en tanto refieren, de forma puntual, las circunstancias modales en que la misma tuvo lugar, y útiles, al apoyar efectivamente la acreditación del ejercicio de la posesión, con ánimo de señor y dueño durante el lapso de tiempo necesario para adquirir la prescripción extraordinaria de dominio, esto es, diez (10) años, tal y como lo establece el artículo 2532 del Código Civil.

Que el acervo probatorio recaudado se analiza de la siguiente manera:

PRIMERO: Que Misael Pinzón Pinzón, identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.395.724 expedida en Chocontá (Cundinamarca), presentó solicitud al Programa de Formalización de la Propiedad Rural el 11 de noviembre de 2015, donde manifestó que es casado con Flor Mayerli Villagrán Pascagaza, identificada con cédula de ciudadanía N° 1.069.257.375 expedida en Chocontá (Cundinamarca), como consta en el acta de matrimonio expedida el 19 de octubre de 2017.

SEGUNDO: Que el predio rural objeto de formalización se denomina "La Mesa El Mirador", se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria (FMI) No. 154-28914 y cédula catastral No. 2518300000140008000, ubicado en la vereda Mochila del municipio de Chocontá, departamento de Cundinamarca.

TERCERO: Que consultado en la Ventanilla Única de Registro - VUR el folio de matrícula inmobiliaria N° 154-28914, se evidenció que su estado es activo, no presenta folio matriz, ni derivados, se fecha de apertura es del 20 de junio de 1996 y su complementación registra una compra que hizo Gordillo Juan y Pinzón Ana Julia a Gordillo Nicolasa mediante Escritura Pública N° 83 del 28 de enero de 1946 de la Notaría Única de Chocontá, registrada el 06 de marzo de 1946, razón por la que se determina que el predio es de propiedad privada.

CUARTO: Que Misael Pinzón Pinzón y Flor Mayerli Villagrán Pascagaza, compraron derechos y acciones mediante Escritura Pública No. 340 del 29 de mayo de 2012 de la Notaría de Chocontá, registrada el 05 de junio de 2012.

¹Artículo 20 Decreto 2363 de 2015: Subdirección de Seguridad Jurídica: Son funciones de la Subdirección de seguridad jurídica las siguientes: Hacer seguimiento a la gestión de la formalización y a la ejecución de los procesos agrarios de clarificación, extinción del derecho de dominio, recuperación de baldíos indebidamente ocupados, deslinde de tierras de la nación y reversión de baldíos, que se adelanten en las zonas de barrido predial focalizadas por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural.

²Artículo 111, Resolución 740 de 2017: "Formalización de Predios Privados: Asígnese la función de emitir los actos administrativos de titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición conforme lo dispuesto en el artículo 36 y 37 del Decreto Ley 902 de 2017, a la subdirección de Gestión Jurídica (sic)

"Por la cual se cierra la fase administrativa para los asuntos de formalización privada y administración de derechos y se declara la formalización privada rural, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

QUINTO: Que teniendo en cuenta que a la fecha el solicitante y su cónyuge, no cuentan con el tiempo de posesión establecido para adquirir el predio por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, se aplicará la figura de suma de posesiones, así:

- Pinzón Carmelo compró derechos y acciones según Escritura Publica No. 485 del 06 de julio de 2011 de la Notaria Única de Chocontá, registrada el 13 de agosto de 2011, anotación No. 2 del FMI 154-28914.
- Misael Pinzón Pinzón y Flor Mayerli Villagrán Pascagaza, compraron derechos y acciones a Pinzón Carmelo mediante Escritura Pública No. 340 del 29 de mayo de 2012 de la Notaria de Chocontá, registrada el 05 de junio de 2012, anotación No. 3 del FMI 154-28914.

SEXTO: Que Misael Pinzón Pinzón y Flor Mayerli Villagrán Pascagaza, han ejercido posesión material, quieta, pacífica, pública e ininterrumpida realizando actos de señores y dueños durante más de diez (10) años, sobre 0 hectáreas + 2741,57 metros cuadrados, área de terreno que conforma el predio denominado "La Mesa El Mirador".

SÉPTIMO: Que las coordenadas finales expresadas en la redacción técnica de linderos está conforme a la Resolución 068 de 2005 del IGAC, por la cual se adopta como único dato oficial de Colombia el Marco Geocéntrico Nacional de Referencia MAGNA-SIRGAS; para el caso de la presente solicitud el levantamiento predial emplea el Origen Bogotá.

OCTAVO: Que el predio denominado "La Mesa El Mirador", se identifica con los linderos técnicos consignados en el ajuste técnico del Documento de Ajuste a Informe Preliminar de Análisis Predial – DPAP:

"LINDEROS PREDIO A FORMALIZAR

Predio denominado LA MESA EL MIRADOR, con un área de 2741,57 m² a continuación:

El área solicitada se encuentra dividido por una vía, motivo por el cual se describen los linderos como parte I y parte II.

PARTE I

PUNTO DE PARTIDA: Se toma como punto de partida el número 01 de coordenadas E=1045850,02m y N=1065902,76m, ubicado en el sitio donde concurren las colindancias entre LUIS YEPES CHAVEZ y el predio en mención.

COLINDA ASÍ:

NORTE: Del punto de partida número 01 de coordenadas E=1045850,02m y N=1066060,43m, sigue en dirección Noreste en línea recta hasta encontrar el punto número 02 de coordenadas E=1045875,35m y N=1066074,28m, siendo colindante con LUIS YEPES CHAVEZ en una distancia de 28,87 metros.

ESTE: Del punto número 02 de coordenadas E=1045875,35m y N=1066074,28m, sigue en dirección Noroeste en línea recta hasta encontrar el punto número 03 de coordenadas E=1045925,55m y N=1066018,95m, siendo colindante con LUIS YEPES CHAVEZ en una distancia de 74,70 metros.

SUR: Del punto número 03 de coordenadas E=1045925,55m y N=1066018,95m, sigue en dirección Suroeste en línea recta hasta encontrar el punto número 04 de coordenadas E=1045904,22m y N=1065998,07m, siendo colindante con VÍA VEREDAL A CHOCONTÁ - A LENGUAZAQUE en una distancia de 29,87 metros.

"Por la cual se cierra la fase administrativa para los asuntos de formalización privada y administración de derechos y se declara la formalización privada rural, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

OESTE: Del punto número 04 de coordenadas E=1045904,22m y N=1065998,07m, sigue en dirección Noroeste en línea recta hasta encontrar el punto número 01 de coordenadas E=1045850,02m y N=1066060,43m, siendo colindante con LUIS YEPES CHAVEZ en una distancia de 82,61 metros, punto donde cierra.

PARTE II

PUNTO DE PARTIDA: Se toma como punto de partida el número 05 de coordenadas E=1045907,70m y N=1065995,29m, ubicado en el sitio donde concurren las colindancias entre ADRIANO CASAYAS, VÍA VEREDAL A CHOCONTÁ - A LENGUAZAQUE y el predio en mención.

ESTE: Del punto número 06 de coordenadas E=1045928,85m y N=1066015,42m, sigue en dirección Noroeste en línea recta hasta encontrar el punto número 07 de coordenadas E=1045943,82m y N=1065999,59m, siendo colindante con ADRIANO CASAYAS en una distancia de 21,79 metros.

SUR: Del punto número 07 de coordenadas E=1045943,82m y N=1065999,59m, sigue en dirección Suroeste en línea recta hasta encontrar el punto número 08 de coordenadas E=1045914,19m y N=1065988,27m, siendo colindante con ADRIANO CASAYAS en una distancia de 31,72 metros.

OESTE: Del punto número 08 de coordenadas E=1045914,19m y N=1065988,27m, sigue en dirección Noroeste en línea recta hasta encontrar el punto número 05 de coordenadas E=1045907,70m y N=1065995,29m, siendo colindante con ADRIANO CASAYAS en una distancia de 9,57 metros, punto donde cierra".

NOVENO: Que según consta en el acta de colindancia elaborada por Ludwig Pulido Guerra el 07 de marzo de 2016 del Programa de Formalización de Propiedad Rural, Ana Rebeca Casallas Navarrete (quien firma en representación de Adriano Casallas), aprobó los linderos del predio "La Mesa El Mirador".

DÉCIMO: Que según consta en el acta de inspección ocular elaborada el 07 de marzo de 2016 por Ludwig Pulido Guerra del Programa de Formalización de la Propiedad Rural, se evidenció que el solicitante y su cónyuge, realizan explotación pecuaria mediante el cuidado de pasto kikuyo para alimento de dos bovinos "Normando"; como mejoras se encuentran cercas de madera con cuerda de púas de dos hilos.

UNDÉCIMO: Que según consta en las declaraciones de testigos realizadas el 07 de marzo de 2016, se evidenció lo siguiente:

- Declaración del testimonio del señor Omar Andrés Moreno, identificado con C.C N° 1.077.143.384 de Chocontá (Cundinamarca), recibido el 07 de marzo del 2016 por el Inspector Ocular Ludwig Pulido Guerra, sobre la explotación material, los actos y el tiempo de posesión que ha ejercido el solicitante Misael Pinzón Pinzón por 5 años sobre el predio.
- Declaración del testimonio del señor Silvestre Yepes Chávez, identificado con C.C N° 3.001.565 de Chocontá (Cundinamarca), recibido el 07 de marzo del 2016 por el Inspector Ocular Ludwig Pulido Guerra, sobre la explotación material, los actos y el tiempo de posesión que ha ejercido el solicitante Misael Pinzón Pinzón por 5 años sobre el predio.

En ese orden, en el presente caso concurren los componentes axiológicos que permiten formalizar la propiedad privada a través de la prescripción extraordinaria, los cuales se recuerdan:

- "(i) posesión material actual en el prescribiente;
- (ii) que el bien haya sido poseído durante el tiempo exigido por la ley, en forma pública, pacífica e ininterrumpida;

"Por la cual se cierra la fase administrativa para los asuntos de formalización privada y administración de derechos y se declara la formalización privada rural, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

- (iii) *identidad de la cosa a usucapir;*
 (iv) *y que ésta sea susceptible de adquirirse por pertenencia.*³

Una vez analizados los mencionados elementos y de conformidad con los medios probatorios previamente esbozados y el análisis realizado en el Informe Técnico Jurídico Definitivo, se encuentra plenamente demostrado que MISAEL PINZÓN PINZÓN, inscrito en el Programa de Formalización de la Propiedad Rural con código de archivo SIG número 251830000140027, y su cónyuge, FLOR MAYERLI VILLAGRÁN PASCAGAZA, acreditaron la posesión material, quieta, pacífica, pública e ininterrumpida con ánimo de señores y dueños durante más de diez (10) años, sobre el predio objeto de formalización denominado "LA MESA EL MIRADOR", que cuenta con un área de 0 hectáreas + 2741,57m², identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N°154-28914 y cédula catastral No. 25183000000140008000, ubicado en la vereda Mochila del municipio de Chocontá, departamento de Cundinamarca, que de conformidad con el artículo 48 de la Ley 160 de 1994, tiene la condición jurídica de bien privado.

En mérito de lo expuesto, el Subdirector de Seguridad Jurídica de la Agencia Nacional de Tierras emitirá la decisión de cierre del Procedimiento Único establecido en el Decreto 902 del 2017 profiriendo la decisión definitiva, en cuanto a la formalización de la propiedad privada y administración de derechos, según lo establecido en el artículo 74 y 75 del Decreto 902 del 2017, reglamentado en su artículo 88 por la Resolución 740 del 2017.

RESUELVE

PRIMERO: CERRAR la fase administrativa para los asuntos de formalización privada y administración de derechos establecido en el Decreto 902 de 2017 y la Resolución 740 de 2017, iniciada mediante Resolución N° 2085 del 15 de diciembre de 2017, en favor del señor MISAEL PINZÓN PINZÓN, identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.395.724 expedida en Chocontá (Cundinamarca), con relación a su derecho sobre el predio rural denominado "LA MESA EL MIRADOR".

SEGUNDO: DECLARAR el derecho a la FORMALIZACIÓN privada rural por prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio dentro del trámite administrativo de formalización privada y administración de derechos regulado por el Decreto Ley 902 del 2017, a favor de MISAEL PINZÓN PINZÓN, identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.395.724 expedida en Chocontá (Cundinamarca) y su cónyuge, FLOR MAYERLI VILLAGRÁN PASCAGAZA, identificada con cédula de ciudadanía N° 1.069.257.375 expedida en Chocontá (Cundinamarca), código de archivo SIG No. 251830000140027, con relación a su derecho sobre el predio rural denominado "LA MESA EL MIRADOR", identificado con folio de matrícula 154-28914, cédula catastral 25183000000140008000, ubicado en la vereda Mochila, municipio de Chocontá, Cundinamarca y que se individualiza de la siguiente manera:

Nombre del predio	Matrícula Inmobiliaria	Aparece en RUPTA	Cédula Catastral	Área del levantamiento del predio	Área total del predio
LA MESA EL MIRADOR	154-28914	No	25183000000140008000	0 Ha + 2741,57 m ²	Registral 3200 m ² Catastral 4000 m ²

³ Colombia. CORTE SUPREMA DE JUSTICIA. Sala de Casación Civil. Sentencia de 09 de octubre de 2017, Magistrado Ponente: LUIS ARMANDO TOLOSA VILLABONA. Radicado 88001-31-03-001-2011-00162-01.

"Por la cual se cierra la fase administrativa para los asuntos de formalización privada y administración de derechos y se declara la formalización privada rural, en el marco del Procedimiento Único registrado por el Decreto Ley 902 del 2017"

TERCERO: NOTIFICAR el presente acto administrativo a los beneficiarios y terceros interesados en los términos del artículo 67 y siguientes de la Ley 1437 del 2011.

CUARTO: COMUNICAR el presente acto administrativo al Ministerio Público.

QUINTO: CANCELAR la inscripción de la apertura del Procedimiento Único de Ordenamiento Social de la Propiedad, registrada en la anotación 4 del folio de matrícula inmobiliaria FMI No. 154-28914 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de Chocontá - Cundinamarca

SEXTO: ORDENAR al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Chocontá, la inscripción del presente acto administrativo en folio de matrícula de inmobiliaria 154-28914, que declara como propietarios a MISAEL PINZÓN PINZÓN, identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.395.724 expedida en Chocontá (Cundinamarca) y FLOR MAYERLI VILLAGRÁN PASCAGAZA, identificada con cédula de ciudadanía N° 1.069.257.375 expedida en Chocontá (Cundinamarca), del predio denominado "LA MESA EL MIRADOR", objeto de la formalización de la propiedad privada rural, que cuenta con un área de 0 Ha + 2741,57 m², ubicado en la vereda Mochila del municipio de Chocontá (Cundinamarca), alinderado así:

"LINDEROS PREDIO A FORMALIZAR

Predio denominado LA MESA EL MIRADOR, con un área de 2741,57 m² a continuación:

El área solicitada se encuentra dividido por una vía, motivo por el cual se describen los linderos como parte I y parte II.

PARTE I

PUNTO DE PARTIDA: Se toma como punto de partida el número 01 de coordenadas E=1045850,02m y N=1065902,76m, ubicado en el sitio donde concurren las colindancias entre LUIS YEPES CHAVEZ y el predio en mención.

COLINDA ASÍ:

NORTE: Del punto de partida número 01 de coordenadas E=1045850,02m y N=1066060,43m, sigue en dirección Noreste en línea recta hasta encontrar el punto número 02 de coordenadas E=1045875,35m y N=1066074,28m, siendo colindante con LUIS YEPES CHAVEZ en una distancia de 28,87 metros.

ESTE: Del punto número 02 de coordenadas E=1045875,35m y N=1066074,28m, sigue en dirección Noroeste en línea recta hasta encontrar el punto número 03 de coordenadas E=1045925,55m y N=1066018,95m, siendo colindante con LUIS YEPES CHAVEZ en una distancia de 74,70 metros.

SUR: Del punto número 03 de coordenadas E=1045925,55m y N=1066018,95m, sigue en dirección Suroeste en línea recta hasta encontrar el punto número 04 de coordenadas E=1045904,22m y N=1065998,07m, siendo colindante con VÍA VEREDAL A CHOCONTÁ - A LENGUAZAQUE en una distancia de 29,87 metros.

OESTE: Del punto número 04 de coordenadas E=1045904,22m y N=1065998,07m, sigue en dirección Noroeste en línea recta hasta encontrar el punto número 01 de coordenadas E=1045850,02m y N=1066060,43m, siendo colindante con LUIS YEPES CHAVEZ en una distancia de 82,61 metros, punto donde cierra.

PARTE II

09 NOV 2018

"Por la cual se cierra la fase administrativa para los asuntos de formalización privada y administración de derechos y se declara la formalización privada rural, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

PUNTO DE PARTIDA: Se toma como punto de partida el número 05 de coordenadas E=1045907,70m y N=1065995,29m, ubicado en el sitio donde concurren las colindancias entre ADRIANO CASAYAS, VÍA VEREDAL A CHOCONTÁ - A LENGUAZAQUE y el predio en mención.

ESTE: Del punto número 06 de coordenadas E=1045928,85m y N=1066015,42m, sigue en dirección Noroeste en línea recta hasta encontrar el punto número 07 de coordenadas E=1045943,82m y N=1065999,59m, siendo colindante con ADRIANO CASAYAS en una distancia de 21,79 metros.

SUR: Del punto número 07 de coordenadas E=1045943,82m y N=1065999,59m, sigue en dirección Suroeste en línea recta hasta encontrar el punto número 08 de coordenadas E=1045914,19m y N=1065988,27m, siendo colindante con ADRIANO CASAYAS en una distancia de 31,72 metros.

OESTE: Del punto número 08 de coordenadas E=1045914,19m y N=1065988,27m, sigue en dirección Noroeste en línea recta hasta encontrar el punto número 05 de coordenadas E=1045907,70m y N=1065995,29m, siendo colindante con ADRIANO CASAYAS en una distancia de 9,57 metros, punto donde cierra".

SÉPTIMO: De conformidad con lo dispuesto con el parágrafo 4 del artículo 8 del Decreto Ley 902 de 2017, por tratarse el presente caso de un predio privado, que no ha sido objeto de programas de acceso a tierras, no estará sometido a la prohibición de transferir el derecho de dominio o ceder el uso del bien, sin previa autorización expedida por la Agencia Nacional de Tierras – ANT.

OCTAVO: REMITASE la presenta decisión una vez registrada al Instituto Geográfico Agustín Codazzi- IGAC, para la respectiva conservación catastral.

NOVENO: Contra el presente acto procede el recurso de reposición y en subsidio apelación que pueden ser promovidos dentro de los diez (10) días hábiles, contados a partir del día siguiente a la notificación del presente acto administrativo, de conformidad con lo previsto en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, en concordancia con lo dispuesto en el Decreto 2363 de 2015.

Notifíquese, comuníquese y cúmplase.

09 NOV 2018

Dado en la ciudad de Bogotá D.C.



RICARDO ARTURO ROMERO CABEZAS
Subdirector de Seguridad Jurídica
Agencia Nacional de Tierras
Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural

Proyectó: Luz Angela M. Orjuela Melo

Revisó: Susan Catherine Álvarez Farfán.