

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS – ANT  
SUBDIRECCIÓN DE SEGURIDAD JURÍDICA

NOTIFICACIÓN POR AVISO EN PÁGINA WEB Y LUGAR DE ACCESO AL PÚBLICO DE LA ENTIDAD

EL SUBDIRECTOR DE SEGURIDAD JURÍDICA de la ANT, en virtud de lo dispuesto en el Artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, por medio del presente AVISO NOTIFICA A:

**HEREDEROS INDETERMINADOS DE JESÚS GÓMEZ ZAMORA Y  
FLORENCIA DEAZA DE GÓMEZ**


Del contenido de la Resolución No. 7282 del veinticinco (25) de octubre de 2018 “Por la cual se cierra la fase administrativa para los asuntos de formalización privada y administración de derechos y se declara la formalización privada rural, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017” proferida por el Subdirector de Seguridad Jurídica de la Agencia Nacional de Tierras.

Se advierte que la notificación se entenderá surtida al finalizar el día siguiente del retiro del aviso y que contra el mencionado acto que se notifica procede recurso de reposición y en subsidio de apelación, que deberá interponerse ante esta entidad, dentro de los diez (10) días hábiles contados a partir del día siguiente a la respectiva notificación.

Así las cosas, al desconocerse información respecto a la dirección, número de fax o correo electrónico, esta Subdirección procede a publicar:

**CONSTANCIA DE PUBLICACIÓN**

Se procede a publicar el presente AVISO en la página electrónica de la ANT [www.agenciadetierras.gov.co](http://www.agenciadetierras.gov.co) y en un lugar de acceso al público de la entidad, con copia íntegra de la Resolución 7282 del veinticinco (25) de octubre de 2018, hoy veintiséis (26) de diciembre de 2018 a las 8:00 a.m., por el término legal de cinco (5) días hábiles que vencen el dos (02) de enero de 2019 a las 05:00 p.m., fecha en la cual se entiende retirado, advirtiendo que la notificación se entenderá surtida al finalizar el día siguiente de retirar el aviso.



ANDRÉS FELIPE GONZÁLEZ VESGA  
Subdirector de Seguridad Jurídica  
Agencia Nacional de Tierras

Proyectó: Yors Alexander Zamudio López.  
Revisó: Susan Catherine Álvarez Farfán.



Agencia Nacional de Tierras  
Calle 43 No. 57-41 Bogotá, Colombia  
Sede Servicio al Ciudadano  
Carrera 13 No. 54-55 Piso 1 Torre SM  
[www.agenciadetierras.gov.co](http://www.agenciadetierras.gov.co)

Línea de Atención en Bogotá  
(+57 1) 5285858, opción 0

Agencia Nacional de Tierras  
Código Postal 111321

Sede Servicio al Ciudadano  
Código Postal 111511





Libertad y Orden

IO 28416



Agencia  
Nacional de  
Tierras

JUNTOS ABRIMOS LAS  
PUERTAS AL PROGRESO

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT

RESOLUCIÓN No. **7282--** DEL 2018

**25 OCT 2018**

*"Por la cual se cierra la fase administrativa para los asuntos de formalización privada y administración de derechos y se declara la formalización privada rural, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"*

### EL SUBDIRECTOR DE SEGURIDAD JURÍDICA

En ejercicio de las facultades legales otorgadas por el Decreto 2363 de 7 de diciembre 2015, Decreto Ley 902 de 29 de mayo de 2017 y la Resolución 740 de 13 de junio 2017, modificada por las Resoluciones 1049 del 15 de agosto del 2017 y 108 de 29 de enero 2018

#### I. CONSIDERANDO

##### 1. Fundamentación jurídica para la Formalización de la Propiedad Privada

Que el artículo 3 del Decreto 2363 del 2015, estableció que: *"La Agencia Nacional de Tierras, como máxima autoridad de las tierras, tendrá por objeto ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para lo cual deberá gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre esta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad y administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la nación"*.

Que el numeral 22 del artículo 4 del Decreto 2363 de 2015, dispuso que es función de la Agencia Nacional de Tierras: *"Gestionar y financiar de forma progresiva la formalización de tierras de naturaleza privada a los trabajadores agrarios y pobladores rurales de escasos recursos en los términos señalados en el artículo 103 de la Ley 1753 de 2015"*.

Que el artículo 35 del Decreto 2363 del 2015 determinó que *"La Agencia Nacional de Tierras asumirá, a partir del primero (1o) de enero de 2016, la ejecución del Programa de Formalización de la Propiedad Rural (Resolución 0452 de 2012, modificada por la 181 de 2013), actualmente a cargo del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para lo cual se adelantarán las operaciones presupuestales y contractuales necesarias (...)"*.

Que, en ejercicio de las facultades presidenciales para la paz, conferidas en el marco del artículo 2 del Acto Legislativo 01 del 2016, se profirió el Decreto 902 del 2017, en el cual se adoptan medidas para facilitar la implementación de la Reforma Rural Integral, contemplada en el Acuerdo Final en materia de tierras, señalando así, en su artículo 36, el procedimiento para la formalización de la propiedad privada y seguridad jurídica, que litera:

*"En desarrollo de las funciones establecidas por el artículo 103 de la Ley 1753 de 2015, sin perjuicio de las disposiciones sobre titulación de baldíos y bienes fiscales patrimoniales, la Agencia Nacional de Tierras declarará mediante acto administrativo motivado, previo cumplimiento de los requisitos legales, la titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición en favor de quienes ejerzan posesión sobre inmuebles rurales de naturaleza privada, siempre y cuando en el marco del Procedimiento Único de que trata el presente decreto ley no se presente oposición de quien alegue tener un derecho real sobre el predio correspondiente, o quien demuestre sumariamente tener derecho de otra naturaleza sobre el predio reclamado, caso en el cual, la Agencia Nacional de Tierras formulará la solicitud de formalización ante el*

11616

*"Por la cual se cierra la fase administrativa para los asuntos de formalización privada y administración de derechos y se declara la formalización privada rural, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"*

*juez competente en los términos del presente decreto ley, solicitando como pretensión principal el reconocimiento del derecho de propiedad a favor de quien de conformidad con el informe técnico considere pertinente.*

*Los actos administrativos que declaren la titulación y saneamiento y por ende formalicen la propiedad a los poseedores, serán susceptibles de ser controvertidos a través de la Acción de Nulidad Agraria de que trata el artículo 39 del presente decreto.*

*Lo estipulado en el presente artículo no sustituye ni elimina las disposiciones del Código General del Proceso o el Código Civil sobre declaración de pertenencia, las cuales podrán ser ejercidas por los poseedores por fuera de las zonas focalizadas.*

*La formalización se realizará cumpliendo los requisitos exigidos en los artículos 4, 5 y 6 del presente decreto ley, en observancia de lo estipulado en el artículo 20 (...).*

El mencionado Decreto 902 estableció un procedimiento a seguir para la formalización de la propiedad privada y seguridad jurídica, del cual se resalta la expedición de un acto administrativo de inicio del procedimiento, que, una vez surta su debida publicidad, le prosigue un traslado a las partes por el término de diez (10) días, para que puedan aportar o solicitar las pruebas que consideren necesarias para hacer valer sus derechos (artículo 70 del Decreto 902 del 2017). Vencido el término de traslado para que se aporten o soliciten pruebas, la Agencia Nacional de Tierras, mediante acto administrativo que será notificado por estado y comunicado a las partes vía electrónica o mensaje de texto, decretará las pruebas solicitadas por las partes o las que de oficio considere pertinentes, útiles y conducentes, tal como se indica en el artículo 70 del Decreto 902 del 2017, a saber:

*"(...) vencido el término del traslado del acto administrativo de apertura, la Agencia Nacional de Tierras decretará las pruebas solicitadas por las partes o de oficio que considere pertinentes, útiles y conducentes. El acto administrativo será notificado por estado y comunicado a las partes vía electrónica o mensaje de texto, y será susceptible del recurso de reposición de acuerdo con lo indicado en la Ley 1437 de 2011. La práctica de las pruebas decretadas a petición de parte correrá a cargo de quien las solicita, quien deberá sufragar los gastos que correspondan dentro de los cinco (05) días siguientes a la notificación del acto administrativo que las decreta. De no pagarse el valor correspondiente a la práctica de pruebas dentro del término establecido, se entenderá que el solicitante desiste y se continuará con el proceso. Lo dispuesto en el presente inciso respecto del cobro de la prueba, no aplicará a las personas que hayan sido categorizadas en el RESO, bajo los criterios indicados en el artículo 4 del presente decreto ley como sujetos de acceso a tierras y formalización a título gratuito".*

Superado el periodo probatorio y realizado el Informe Técnico Jurídico Definitivo, el expediente ingresará al Despacho, para que se emita la decisión definitiva de cierre del procedimiento administrativo de acuerdo con lo preceptuado en los artículos 74 y 75 del Decreto 902 del 2017 y el artículo 84 de la Resolución 740 del 2017.

## **2. Transitoriedad del RESO para efectos de formalización**

En el artículo 51 de la Resolución 740 de 2017, reglamentaria del Decreto 902 de 2017, se dijo que: *"Desde la expedición de la presente Resolución y hasta la entrada en funcionamiento del RESO, la ANT adelantará (sic) la formalización de predios privados de que tratan los Artículos 36 y 37, Decreto Ley 902 de 2017, en consonancia con el principio de economía previsto en la Ley 1437 de 2011, haciendo uso de la información al momento del inicio del procedimiento se encuentre en el SIG- Formalización."*

"Por la cual se cierra la fase administrativa para los asuntos de formalización privada y administración de derechos y se declara la formalización privada rural, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

En concordancia con lo referido anteriormente, se dispuso que hasta tanto el RESO se implemente y establezca desde el punto de vista tecnológico, las bases de datos de la ANT seguirán siendo las fuentes de información oficial para el desarrollo de sus funciones misionales.

Consecuentemente con lo expresado, es dable afirmar que, para efectos de la Formalización de la Propiedad Privada no es necesario la inscripción en el RESO y la determinación de ser sujeto a título gratuito, título parcialmente gratuito y título oneroso hasta la entrada en funcionamiento del RESO.

Por otra parte, en consonancia con los principios de economía y eficacia, que informa la actuación de la administración, en el Artículo 81 del Decreto 902 de 2017, se estableció que:

" (...) Parágrafo 1. Los procedimientos y actuaciones administrativas que hayan sido iniciados antes de la expedición del presente decreto ley y/o que se encuentren en zonas distintas a aquellas en las que se inicie la formulación del respectivo plan de ordenamiento social de la propiedad rural de conformidad con los artículos 40 y subsiguientes del presente decreto ley, continuarán su trámite hasta su culminación mediante el procedimiento vigente antes de la expedición del presente decreto ley. Los procedimientos y actuaciones administrativas en las que se inicie la formulación del respectivo plan de ordenamiento social de la propiedad rural de conformidad con los artículos 40 y subsiguientes del presente decreto ley, se tramitarán mediante el Procedimiento Único establecido en este.

Parágrafo 2. En cualquier caso, la adopción de los procedimientos contemplados en el presente decreto ley no implicará que deba repetirse ninguna actuación administrativa ni que se deba volver a iniciar una etapa del procedimiento anterior que ya hubiere concluido, salvo que se evidencie la necesidad de decretar una nulidad en los términos de la ley. (Subrayado fuera del texto)

### 3. Antecedentes

Que mediante Resolución N° 1991 del 30 de mayo de 2018, se inició el trámite administrativo para los asuntos de formalización privada y administración de derechos establecido en el Decreto 902 de 2017 y la Resolución 740 de 2017, presentado por la señora HERMELINDA GARZÓN GÓMEZ, identificada con cédula de ciudadanía N° 20.490.001 expedida en Chocontá (Cundinamarca), inscrita en el Programa de Formalización de Propiedad Rural (PFPR), con código de archivo SIG número 251830000140005 en relación con el predio denominado "EL RUBY", que cuenta con un área de 1 hectárea (Ha) + 0087,87 metros cuadrados (m<sup>2</sup>), el cual hace parte de un inmueble matriz denominado "Lote El Curí Según paz y salvo El Rubí", identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N°154-4058 y cédula catastral 25183000000140264000, ubicado en la vereda Mochila del municipio de Chocontá, departamento de Cundinamarca.

Que la Resolución N° 1991 del 30 de mayo de 2018 fue notificada personalmente a la solicitante Hermelinda Garzón Gómez, el 05 de julio de 2018, según lo consagrado en el artículo 67 y siguientes de la Ley 1437 del 2011.

Que la Resolución N° 1991 del 30 de mayo de 2018 fue publicitada en la emisora Amigos de Chocontá 101.3 FM el 06 de julio de 2018 a la 1:20 p.m.

Que la Resolución N° 1991 del treinta (30) de mayo de 2018 fue comunicada al Ministerio Público mediante oficios No. 20183100550881 del 06 de julio de 2018 y 20183100551111 del 09 de julio del 2018, al Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC (Territorial Cundinamarca) mediante oficio ANT No. 20183100549661 del 06 de julio de

*"Por la cual se cierra la fase administrativa para los asuntos de formalización privada y administración de derechos y se declara la formalización privada rural, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"*

2018 y la Oficina de Planeación de Chocontá mediante radicado ANT No. 20183100550991 del 09 de julio de 2018, como obra en el expediente respectivo.

En desarrollo del ejercicio de notificación señalado, el aviso fue fijado en un lugar de acceso al público y en la página web de la entidad, del 13 al 19 de julio de 2018.

Que la Resolución N° 1991 del treinta (30) de mayo de 2018 quedó debidamente ejecutoriada el 24 de julio de 2018, de acuerdo con la constancia de ejecutoria que reposa en el expediente respectivo.

Que se corrió traslado del expediente a las partes por el término de diez (10) días hábiles, del 08 al 22 de agosto de 2018, para que aportaran o solicitaran pruebas.

Que la Resolución N° 1991 del treinta (30) de mayo de 2018 fue inscrita en la anotación N° 18 del folio de matrícula inmobiliaria N° 154-4058, por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo Registral de Chocontá, el 21 de agosto de 2018.

Que mediante la Resolución N° 6276 del 25 de septiembre de 2018, se dispuso el término de 5 días para la práctica de pruebas.

Que la Resolución N° 6276 del 25 de septiembre de 2018 que abre periodo probatorio fue comunicada a las partes vía mensaje de texto el 02 de octubre de 2018, como reposa en el respectivo expediente.

Que la Resolución N° 6276 del 25 de septiembre de 2018 se notificó por estado fijado y desfijado el 02 de octubre de 2018, de 8:00 am a 5:00 pm.

Que cumplido el término establecido en la Resolución N° 6276 del 25 de septiembre de 2018 para incorporar y practicar las pruebas pertinentes, útiles y conducentes, el 10 de octubre de 2018 se suscribió constancia de cierre del periodo probatorio.

Que contra la Resolución N° 6276 del 25 de septiembre de 2018 no se presentó el recurso de reposición establecido en la Ley 1437 de 2011.

Que de conformidad con el artículo 46 del Decreto 902 del 2017 no se ha presentado oposición alguna a la actuación desarrollada por interesado alguno o por entidad y/o agente del ministerio público; de los efectivamente comunicados.

#### **4. Motivación para ordenar el cierre del Procedimiento Único para la Formalización de la Propiedad Privada**

Que una vez surtidas las etapas y actuaciones correspondientes a la expedición, notificación y firmeza de la Resolución de Inicio N° 1991 del treinta (30) de mayo de 2018, así como su etapa probatoria, donde se recaudaron elementos conducentes, pertinentes y útiles, que acreditaron que el predio solicitado en formalización denominado "EL RUBY", es de naturaleza privada y que la señora HERMELINDA GARZÓN GÓMEZ demostró el ejercicio de la posesión de manera pública, quieta, pacífica e ininterrumpida durante el lapso de tiempo necesario para adquirir por configuración de los postulados de prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, esto es, diez (10) años, ejerciendo actos con ánimo de señora y dueña, sin haberse presentado oposición alguna dentro de las

*"Por la cual se cierra la fase administrativa para los asuntos de formalización privada y administración de derechos y se declara la formalización privada rural, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"*

oportunidades establecidas, y así las cosas, la Subdirección de Seguridad Jurídica procederá al cierre de la fase administrativa para los asuntos de formalización privada.

#### 5. Competencia

Que conforme a la Resolución No. 740 de 2017, por medio de la cual se expidió el reglamento de los planes de ordenamiento social de la propiedad y el Procedimiento Único de ordenamiento social de la propiedad en su artículo 111, modificado por el artículo 1° de la Resolución 1049 del 15 de agosto del 2017 y Resolución 108 del 29 de enero de 2018, en concordancia con lo señalado en el numeral 1° del artículo 20 del Decreto 2363 de 2015<sup>1</sup>, se delegó al Subdirector de Seguridad Jurídica de la Agencia Nacional de Tierras la competencia para emitir actos administrativos conforme a lo dispuesto en los artículos 36 y 37 del Decreto 902 de 2017<sup>2</sup>.

#### 6. Valoración del acervo probatorio recaudado para formalizar

Que recaudados los medios probatorios conducentes; esto es, que son idóneos legalmente para acreditar el tiempo y veracidad de la posesión pública, pacífica, quieta e ininterrumpida; pertinentes, en tanto refieren, de forma puntual, las circunstancias modales en que la misma tuvo lugar, y útiles, al apoyar efectivamente la acreditación del ejercicio de la posesión, con ánimo de señor y dueño durante el lapso de tiempo necesario para adquirir la prescripción extraordinaria de dominio, esto es, diez (10) años, tal y como lo establece el artículo 2532 del Código Civil.

Que el acervo probatorio recaudado se analiza de la siguiente manera:

**PRIMERO:** Que la señora Hermelinda Garzón Gómez, identificada con cédula de ciudadanía N° 20.490.001 expedida en Chocontá (Cundinamarca) presentó solicitud al Programa de Formalización de la Propiedad Rural el 08 de noviembre de 2015, manifestando ser soltera.

**SEGUNDO:** Que el predio rural objeto de formalización se denomina "El Ruby", hace parte de un inmueble matriz denominado "Lote El Curí Según paz y salvo El Rubí", que se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria (FMI) No. 154-4058 y cédula catastral No. 2518300000140264000, ubicado en la vereda Mochila del municipio de Chocontá, departamento de Cundinamarca.

**TERCERO:** Que consultado en la Ventanilla Única de Registro - VUR el folio de matrícula inmobiliaria No. 154-4058, se evidenció que su estado es activo, con fecha de apertura de 03 de marzo de 1979, sin registro de folio matriz y con folio de matrícula derivado No. 154-4057; su primera anotación registra una compraventa celebrada entre Antonio Montañó (vendedor) y Mario Forero, Micaela Navarrete (compradores) mediante Escritura Pública No. 83 del 01 de febrero de 1936 de la Notaría Única de Chocontá, registrada por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chocontá el 17 de marzo de 1936, con el código registral 101, razón por la que se determina que el predio es de propiedad privada.

<sup>1</sup>Artículo 20 Decreto 2363 de 2015: Subdirección de Seguridad Jurídica: Son funciones de la Subdirección de seguridad jurídica las siguientes: Hacer seguimiento a la gestión de la formalización y a la ejecución de los procesos agrarios de clarificación, extinción del derecho de dominio, recuperación de baldíos indebidamente ocupados, deslinde de tierras de la nación y reversión de baldíos, que se adelanten en las zonas de barrio predial focalizadas por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural.

<sup>2</sup>Artículo 111, Resolución 740 de 2017: "Formalización de Predios Privados: Asignese la función de emitir los actos administrativos de titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición conforme lo dispuesto en el artículo 36 y 37 del Decreto Ley 902 de 2017, a la subdirección de Gestión Jurídica. (sic)

*"Por la cual se cierra la fase administrativa para los asuntos de formalización privada y administración de derechos y se declara la formalización privada rural, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"*

**CUARTO:** Que la solicitante Hermelinda Garzón Gómez compró derechos y acciones mediante Escritura Pública No. 973 del 14 de diciembre de 1987 de la Notaria Única de Chocontá, registrada por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chocontá el 22 de diciembre de 1987 y Escritura Pública No. 060 del 02 de febrero de 1995 de la Notaria Única de Chocontá, registrada por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chocontá el 21 de junio de 1995, anotaciones 4 y 14 del FMI 154-4058.

**QUINTO:** Que la solicitante ejerce posesión material, quieta, pacífica, pública e ininterrumpida realizando actos de señora y dueña durante más de diez (10) años, sobre 1 hectárea + 0087,87 metros cuadrados, área de terreno que conforma el predio denominado "El Ruby".

**SEXTO:** Que el predio denominado "El Ruby", se identifica con los siguientes linderos técnicos consignados en el ajuste técnico del Documento Preliminar de Análisis Predial – DPAP:

#### "LINDEROS TÉCNICOS

**PUNTO DE PARTIDA:** Se toma como punto de partida el número 4 de coordenadas E=1045028,74m y N=1065299,38m, ubicado en el sitio donde concurren las colindancias entre LIDIA FORERO TRIANA y el predio en mención.

#### COLINDA ASÍ:

**NORTE:** Del punto de partida número 4 de coordenadas E=1045028,74m y N=1065299,38m, sigue en dirección Noreste en línea recta hasta encontrar el punto número 1 de coordenadas E=1045175,75m y N=1065338,41m, siendo colindante con LIDIA FORERO TRIANA en una distancia de 152,13 metros.

**ESTE:** Del punto número 1 de coordenadas E=1045175,75m y N=1065338,41m, sigue en dirección Sureste en línea quebrada hasta encontrar el punto número 2 de coordenadas E=1045217,21m y N=1065284,97m, siendo colindante con VÍA VEREDAL en una distancia de 68,01 metros.

**SUR:** Del punto número 2 de coordenadas E=1045217,21m y N=1065284,97m, sigue en dirección Suroeste en línea quebrada hasta encontrar el punto número 3 de coordenadas E=1045072,52m y N=1065239,35m, siendo colindante con FLOR MARINA GARZON en una distancia de 151,77 metros.

**OESTE:** Del punto número 3 de coordenadas E=1045072,52m y N=1065239,35m, sigue en dirección Noroeste en línea quebrada hasta encontrar el punto número 4 de coordenadas E=1045028,74m y N=1065299,38m, siendo colindante con LIDIA FORERO TRIANA en una distancia de 74,36 metros, punto donde cierra".

**SÉPTIMO:** Que el inmueble descrito en el numeral anterior, hace parte de un predio matriz denominado "Lote El Curí Según paz y salvo El Rubí" y según DPAP elaborado el 16 de abril de 2018, cuenta con los siguientes linderos:

#### "LINDEROS PREDIO MATRIZ

**PUNTO DE PARTIDA:** Se tomó como punto de partida el número 01 con coordenadas E=1045158m N=1065366m, ubicado en el sitio donde concurren las colindancias de los predios con cedula catastral 25183000000140061000, 25183000000140055000 y el predio en mención.

#### COLINDA ASÍ:

**NORTE:** Del punto número 01 coordenadas E=1045158m N=1065366m, se sigue en dirección general SURESTE pasando por el punto numero 02 hasta encontrar el punto número 03 coordenadas E=1045199m N=1065315m,



"Por la cual se cierra la fase administrativa para los asuntos de formalización privada y administración de derechos y se declara la formalización privada rural, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

en colindancia con el predio con cedula catastral 25183000000140061000 en una distancia 66,19 metros. Continuando Del punto número 03 coordenadas E=1045199m N=1065315m, se sigue en dirección general SURESTE pasando por el punto número 04 hasta encontrar el punto número 05 coordenadas E=1045299m N=1065142m, en colindancia con el predio con cedula catastral 25183000000140148000 en una distancia de 200,66 Metros.

**ESTE:** Del punto número 05 coordenadas E=1045299m N=1065142m, se sigue en dirección general SUROESTE hasta encontrar el punto número 06 coordenadas E=1045189m N=1065079m, en colindancia con el predio con cedula catastral 25183000000140149000 en una distancia de 127,42 metros.

**SUR:** Del punto número 06 coordenadas E=1045189m N=1065079m, se sigue en dirección general NOROESTE hasta encontrar el punto número 07 coordenadas E=1045079m N=1065232m, en colindancia con el predio con cedula catastral 25183000000140054000 en una distancia de 188,66 metros.

**OESTE:** Del punto número 07 coordenadas E=1045079m N=1065232m, se sigue en dirección general NOROESTE hasta encontrar el punto número 08 coordenadas E=1045015m N=1065321m, En colindancia con el predio con cedula catastral 25183000000140053000 en una distancia de 109,77 metros. Continuando Del punto número 08 coordenadas E=1045015m N=1065321m, se sigue en dirección general NORESTE hasta encontrar el punto número 09 coordenadas E=1045077m N=1065343m, en colindancia con el predio con cedula catastral 25183000000140228000 en una distancia de 65,75 metros. Continuando Del punto número 09 coordenadas E=1045077m N=1065343m, se sigue en dirección general NORESTE hasta encontrar el punto número 01 coordenadas E=1045158m N=1065366m, en colindancia con el predio con cedula catastral 25183000000140055000 en una distancia de 84,06 metros, punto donde cierra".

**OCTAVO:** Que según consta en el acta de colindancia elaborada por Iván Darío Ruíz Barajas el 07 de marzo de 2016 del Programa de Formalización de Propiedad Rural, Flor Marina Garzón Gómez, Julio Garzón Navarrete y Lidia Forero Triana, aprobaron los linderos del predio "El Ruby".

**NOVENO:** Que según consta en el acta de inspección ocular elaborada por Iván Darío Ruíz Barajas el 07 de marzo de 2016 del Programa de Formalización de la Propiedad Rural, se evidenció que Hermelinda Garzón Gómez, realiza explotación agrícola con sembrados de papa y pecuaria con pasto kikuyo para la alimentación de bovinos, adicionalmente se evidencia sobre el predio una construcción de vivienda.

**DÉCIMO:** Que según consta en las declaraciones de testigos realizadas el 07 de marzo de 2016, se evidenció lo siguiente:

- Declaración del testimonio del señor Luis Arturo Riaño Pinzón, identificado con C.C N° 80.395.823 de Chocontá (Cundinamarca), recibido el 07 de marzo del 2016 por el Inspector Ocular Iván Darío Ruíz Barajas, sobre la explotación material, los actos y el tiempo de posesión que ha ejercido la solicitante sobre el predio denominado "El Ruby", aproximadamente 12 años.
- Declaración del testimonio del señor Francisco José Gordillo Pinzón, identificado con C.C N° 3.000.571 de Chocontá (Cundinamarca) recibido el 07 de marzo del 2016 por el Inspector Ocular Iván Darío Ruíz Barajas, sobre la explotación material, los actos y el tiempo de posesión que ha ejercido la solicitante sobre el predio denominado "El Ruby", aproximadamente 12 años.

En ese orden, en el presente caso concurren los componentes axiológicos que permiten formalizar la propiedad privada a través de la prescripción extraordinaria, los cuales se recuerdan:

*"Por la cual se cierra la fase administrativa para los asuntos de formalización privada y administración de derechos y se declara la formalización privada rural, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"*

- "(i) posesión material actual en el prescribiente;*
- (ii) que el bien haya sido poseído durante el tiempo exigido por la ley, en forma pública, pacífica e ininterrumpida;*
- (iii) identidad de la cosa a usucapir;*
- (iv) y que ésta sea susceptible de adquirirse por pertenencia."<sup>3</sup>*

Una vez analizados los mencionados elementos y de conformidad con los medios probatorios previamente esbozados y el análisis realizado en el Informe Técnico Jurídico Definitivo, se encuentra plenamente demostrado que la señora HERMELINDA GARZÓN GÓMEZ, inscrita en el Programa de Formalización de la Propiedad Rural con código de archivo SIG número 251830000140005, acreditó la posesión material, quieta, pacífica, pública e ininterrumpida con ánimo de señora y dueña durante más de diez (10) años, sobre el predio objeto de formalización denominado "EL RUBY", que cuenta con un área de 1 hectárea + 0087,87 m<sup>2</sup>, el cual hace parte de un inmueble matriz denominado "Lote El Curí Según paz y salvo El Rubí", identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° 154-4058 y cédula catastral No. 2518300000140264000, ubicado en la vereda Mochila del municipio de Chocontá, departamento de Cundinamarca, que de conformidad con el artículo 48 de la Ley 160 de 1994, tiene la condición jurídica de bien privado.

En mérito de lo expuesto, el Subdirector de Seguridad Jurídica de la Agencia Nacional de Tierras emitirá la decisión de cierre del Procedimiento Único establecido en el Decreto 902 del 2017 profiriendo la decisión definitiva, en cuanto a la formalización de la propiedad privada y administración de derechos, según lo establecido en el artículo 74 y 75 del Decreto 902 del 2017, reglamentado en su artículo 88 por la Resolución 740 del 2017.

#### RESUELVE

**PRIMERO: CERRAR** la fase administrativa para los asuntos de formalización privada y administración de derechos establecido en el Decreto 902 de 2017 y la Resolución 740 de 2017, iniciada mediante Resolución N° 1991 del 30 de mayo de 2018 a favor de la señora HERMELINDA GARZÓN GÓMEZ, identificada con cédula de ciudadanía N° 20.490.001 expedida en Chocontá (Cundinamarca), en relación a su derecho sobre el predio rural denominado "EL RUBY".

**SEGUNDO: DECLARAR** el derecho a la FORMALIZACIÓN privada rural por prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio dentro del trámite administrativo de formalización privada y administración de derechos regulado por el Decreto Ley 902 del 2017, a favor de la señora HERMELINDA GARZÓN GÓMEZ, identificada con cédula de ciudadanía N° 20.490.001 expedida en Chocontá (Cundinamarca), código de archivo SIG número 251830000140005, en relación a su derecho sobre el predio rural denominado "EL RUBY", que hace parte de un inmueble matriz denominado "Lote El Curí según paz y salvo El Rubí", ubicado en la vereda Mochila del municipio de Chocontá, departamento de Cundinamarca, que se individualiza de la siguiente manera:

<sup>3</sup> Colombia. CORTE SUPREMA DE JUSTICIA. Sala de Casación Civil. Sentencia de 09 de octubre de 2017, Magistrado Ponente: LUIS ARMANDO TOLOSA VILLABONA. Radicado 88001-31-03-001-2011-00162-01.

RESOLUCIÓN No.

17282

del - - 25 OCT 2018 2018



"Por la cual se cierra la fase administrativa para los asuntos de formalización privada y administración de derechos y se declara la formalización privada rural, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"

Nombre del predio	Matrícula Inmobiliaria	RUPTA	Código Catastral	Área del levantamiento del predio	Área total del predio
El Ruby	154-4058	No	25183000000140264000	1 Ha + 0087,87 m <sup>2</sup>	Registral No registra  Catastral 1 Ha + 1000 m <sup>2</sup>

**TERCERO:** NOTIFICAR el presente acto administrativo a los beneficiarios y terceros interesados en los términos del artículo 67 y siguientes de la Ley 1437 del 2011.

**CUARTO:** COMUNICAR el presente acto administrativo al Ministerio Público.

**QUINTO:** CANCELAR la inscripción de la apertura del Procedimiento Único de Ordenamiento Social de la Propiedad, registrada en la anotación 18 del folio de matrícula inmobiliaria FMI No. 154-4058 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de Chocontá, Cundinamarca.

**SEXTO:** ORDENAR al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Chocontá, la inscripción del presente acto administrativo en el folio de matrícula inmobiliaria No. 154-4058, que declara como propietaria del predio denominado "EL RUBY" a HERMELINDA GARZÓN GÓMEZ, identificada con cédula de ciudadanía N° 20.490.001 expedida en Chocontá (Cundinamarca).

**SÉPTIMO:** ORDENAR al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Chocontá, la asignación de un nuevo folio de matrícula inmobiliaria donde se inscriba como propietaria a HERMELINDA GARZÓN GÓMEZ, identificada con cédula de ciudadanía N° 20.490.001 expedida en Chocontá (Cundinamarca), del predio denominado "EL RUBY", objeto de la formalización de la propiedad privada rural, que cuenta con un área de 1 Ha + 0087,87 m<sup>2</sup>, ubicado en la vereda Mochila del municipio de Chocontá (Cundinamarca), alinderado así:

#### "LINDEROS TÉCNICOS

**PUNTO DE PARTIDA:** Se toma como punto de partida el número 4 de coordenadas E=1045028,74m y N=1065299,38m, ubicado en el sitio donde concurren las colindancias entre LIDIA FORERO TRIANA y el predio en mención.

#### COLINDA ASÍ:

**NORTE:** Del punto de partida número 4 de coordenadas E=1045028,74m y N=1065299,38m, sigue en dirección Noreste en línea recta hasta encontrar el punto número 1 de coordenadas E=1045175,75m y N=1065338,41m, siendo colindante con LIDIA FORERO TRIANA en una distancia de 152,13 metros.

**ESTE:** Del punto número 1 de coordenadas E=1045175,75m y N=1065338,41m, sigue en dirección Sureste en línea quebrada hasta encontrar el punto número 2 de coordenadas E=1045217,21m y N=1065284,97m, siendo colindante con VÍA VEREDAL en una distancia de 68,01 metros.

**SUR:** Del punto número 2 de coordenadas E=1045217,21m y N=1065284,97m, sigue en dirección Suroeste en línea quebrada hasta encontrar el punto número 3 de coordenadas E=1045072,52m y N=1065239,35m, siendo colindante con FLOR MARINA GARZON en una distancia de 151,77 metros.

11620

*"Por la cual se cierra la fase administrativa para los asuntos de formalización privada y administración de derechos y se declara la formalización privada rural, en el marco del Procedimiento Único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"*

**OESTE:** Del punto número 3 de coordenadas E=1045072,52m y N=1065239,35m, sigue en dirección Noroeste en línea quebrada hasta encontrar el punto número 4 de coordenadas E=1045028,74m y N=1065299,38m, siendo colindante con LIDIA FORERO TRIANA en una distancia de 74,36 metros, punto donde cierra".

**OCTAVO:** De conformidad con lo dispuesto con el parágrafo 4 del artículo 8 del Decreto Ley 902 de 2017, por tratarse el presente caso de un predio privado, que no ha sido objeto de programas de acceso a tierras, no estará sometido a la prohibición de transferir el derecho de dominio o ceder el uso del bien, sin previa autorización expedida por la Agencia Nacional de Tierras – ANT.

**NOVENO:** REMITASE la presenta decisión una vez registrada al Instituto Geográfico Agustín Codazzi- IGAC, para la respectiva conservación catastral.

**DÉCIMO:** Contra el presente acto procede el recurso de reposición y en subsidio apelación que pueden ser promovidos dentro de los diez (10) días hábiles, contados a partir del día siguiente a la notificación del presente acto administrativo, de conformidad con lo previsto en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, en concordancia con lo dispuesto en el Decreto 2363 de 2015.


Notifíquese, comuníquese y cúmplase.


Dado en la ciudad de Bogotá, a los

**25 OCT 2018**



**RICARDO ARTURO ROMERO CABEZAS**  
Subdirector de Seguridad Jurídica  
Agencia Nacional de Tierras  
Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural

Proyectó: Francy Gómez Gómez 

Revisó: Susan Catherine Álvarez Farfán 

Ana Milena Pinzón Pinzón 