

 <p>Agencia Nacional de Tierras JUNTOS ABRIMOS LAS PUERTAS AL PROGRESO</p>	FICHA TÉCNICA DE SALIDAS Y PRODUCTOS	Materialización Subsidio integral de reforma agraria, SIRA	CÓDIGO	ACCTI-FT-014
	ACTIVIDAD	ADJUDICACIÓN DE SUBSIDIO SIRA	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	17-oct-18

Descripción de la Salida o Producto		Requisitos Técnicos/Operativos	
Resolución de Materialización (Acto Administrativo)		1. Identificación de las familias beneficiarias del subsidio conforme a las resoluciones de adjudicación tal como aparecen en el documento de identificación 2. Identificación del o los vendedores del predio conforme al estudio de títulos y la valoración integral tal como aparecen en el documento de identificación 3. Identificación del predio conforme al Folio de Matricula Inmobiliaria y viabilizado en la Valoración Integral del Predio. 4. Identificación del área de materialización del predio a comprar para el subsidio definida en Valoración Integral del Predio. 5. Verificación en la base de datos de acreedores varios y cuentas por pagar de los valores apropiados para cada núcleo familiar. 6. Montos del subsidio discriminados en Gastos notariales, compra del predio y recurso para implementación de proyecto productivo en números y letras conforme a lo definido en la valoración integral del predio. 7. Aplicación de los aspectos de condición resolutoria (7 años) y el régimen parcelario (UAF).	
Documentos Asociados		Requisitos Legales	
Informe verificación de las condiciones del vendedor (propietario), certificado de antecedentes judiciales (Policía Nacional) Cruce SIG - Informe Biofísico Estudio de títulos Informe verificación de uso de suelo y condiciones ambientales Informe técnico de la visita de campo Plano Definitivo del predio (Plano Protocolizado Digitalizado / Plano descargado Soporte del IGAC / Plano Levantamiento Topográfico) Concepto Técnico Preliminar Informe de avalúo Concepto etapa de avalúo Valoración Integral para la Adquisición del Predio (anexo: Flujo de caja del proyecto productivo) Acto administrativo de materialización (Resolución-Auto) Constancia de Notificación de la Resolución de Materialización de la ANT Creación beneficiario cuenta Certificación bancaria de la cuenta individual con firma conjunta		Ley 1753 de 2015 Ley 1728 de 2014 Ley 1561 de 2012 Ley 1448 de 2011 Ley 731 de 2002 Ley 160 de 1994 Ley 200 de 1936 Decreto 1071 de 2015 Decreto 2363 de 2015 Decreto 2369 de 2015 Decreto 2370 de 2015 Decreto 1277 de 2013 Decreto 4488 de 2005 Decreto 2007 de 2001 Decreto 1031 de 1995 Acuerdo 029 del 2016 Acuerdo 005 de 2016 Decreto Ley 902 de 2017 Resolución 740 de 2017 Resolución 108 de 2018	
Grupos de Interés		Requisitos de Oportunidad	
Sujetos de Reforma Agraria Dirección de Acceso a Tierras Subdirección de Administración de Tierras de la Nación. Subdirección de Acceso a Tierras en Zonas Focalizadas. Dirección de Asuntos Étnicos Dirección General- Grupo de Topografía Subdirección Administrativa y financiera. Subdirección de Sistemas de Seguridad de la Información.		Tiempo (meses)	25 días
Condiciones De Confidencialidad		Condiciones de Conservación	
Público	x	COD 410 Subdirección de Acceso a Tierras en Zonas Focalizadas Dirigirse a la tabla de retención documental vigente	
Confidencial			
Dependencia Responsable de la Salida o Producto		Dependencia Responsable de Verificar la Conformidad de la Salida o Producto	
Subdirección de Acceso a Tierras en Zonas Focalizadas		Subdirección de Acceso a Tierras en Zonas Focalizadas	
Tratamiento de No Conformidades		Disposición Final de No conformidades	
Corrección	Cuando el documento aparece proyectado en Word pero no ha sido firmado por el subdirector se devuelve a la persona responsable para su corrección.	Archivo	La información al solicitante se incluye en el expediente.
Anulación	NA		
Información al cliente	NA	Eliminación	NA
Concesión	NA		
Descripción del Riesgo Asociado a la Salida o Producto			
Riesgo	Pérdida de efectos por acciones contenciosas. Acción de revocatoria directa cuando el acto administrativo no esté conforme		

HISTORIAL DE CAMBIOS		
Fecha	Versión	Descripción
26/09/2018	1	Primera versión del documento.

Elaboró: Lorena Morales Galeano/ Vivian Sabogal Parra	Revisó: Carolina Rodríguez Bolívar	Aprobó: Javier Andrés Flórez Henao
Cargo: Contratista Subdirección de Acceso a Tierras en Zonas Focalizadas	Cargo: Subdirector de Acceso a Tierras en Zonas Focalizadas	Cargo: Director de Acceso a Tierras
Firma: ORIGINAL FIRMADO	Firma: ORIGINAL FIRMADO	Firma: ORIGINAL FIRMADO



MINAGRICULTURA



GOBIERNO DE COLOMBIA

La copia, impresión o descarga de este documento se considera COPIA NO CONTROLADA y por lo tanto no se garantiza su vigencia.

La única COPIA CONTROLADA se encuentra disponible y publicada en la página Intranet de la Agencia Nacional de Tierras.

INTI-F-005

Versión 4

12-mar.-18