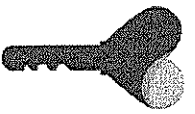


NOTIFICACIÓN POR ESTADO

De conformidad con lo establecido en el artículo 71 del Decreto 902 de 2017 y el artículo 295 del Código General del Proceso la Subdirección de Seguridad Jurídica procede a realizar la notificación por estado de las siguientes resoluciones "Por la cual se abre periodo probatorio, se incorporan y se ordena la práctica de pruebas en el marco del procedimiento único regulado en el Decreto 902 del 2017".

N°	CODIGO SIG	PREDIO	MUNICIPIO	DEPARTAMENTO	SOLICITANTE	CÓNYUGE	No. RESOLUCIÓN
1	156380000020019	El Durazno	SÁCHICA	BOYACÁ	José Ángel Corredor Corredor	María Stela Yagama Corredor	4198 del 02 de Agosto 2018
2	156380000030080	Hermanos Gómez Sierra	SÁCHICA	BOYACÁ	Carlos Fredy Gómez	Camila Andrea Sierra Hurtado	4197 del 02 de Agosto 2018
3	156380000030072	Villa Laura	SÁCHICA	BOYACÁ	Etelvina Vargas Martínez	No Aplica	4195 del 02 de Agosto 2018
4	156380000030026	Juan Camillo	SÁCHICA	BOYACÁ	Juan Ricardo Sierra Hurtado	Nancy Azucena Sandoval Monroy	4199 del 02 de Agosto 2018
5	156380000060204	La Higuierita	SÁCHICA	BOYACÁ	Narciso Duran Cuadrado	María Leonilde Duran de Duran	4200 del 02 de Agosto 2018
6	156380000010080	El Naranjo	SÁCHICA	BOYACÁ	José Jaime Jerez Jerez	María Elsa Heredia Duran	4194 del 02 de Agosto 2018
7	156380000010298	El Mortoño	SÁCHICA	BOYACÁ	María Tullia Sierra Buitrigo	Juan Bautista Yagama Alba	4192 del 02 de Agosto 2018
8	156380000020044	Las Acacias	SÁCHICA	BOYACÁ	José de Jesús Sanabria Cative	No Aplica	4205 del 02 de Agosto 2018



Agencia
Nacional de
Tierras
JUNTOS ABRIMOS LAS
PUERTAS AL PROGRESO

N°	CODIGO SIG	PREDIO	MUNICIPIO	DEPARTAMENTO	SOLICITANTE	CÓNYUGE	No. RESOLUCIÓN
9	156380000030081	La Vega	SÁCHICA	BOYACÁ	Wilman Yesid Corredor Sierra	Diana Beclaide Medina Jerez	4196 del 02 de Agosto 2018
10	156380000020152	El Ayuvelal	SÁCHICA	BOYACÁ	María Carmen Yagama Corredor	No Aplica	4203 del 02 de Agosto 2018
11	156380000020012	El Mandarino	SÁCHICA	BOYACÁ	Reyes Corredor Vargas	No Aplica	4202 del 02 de Agosto 2018
12	156380000010140	La Mana	SÁCHICA	BOYACÁ	Narciso Duran Cuadrado	María Leonilde Duran de Duran	4201 del 02 de Agosto 2018
13	156380000020148	El Aliso	SÁCHICA	BOYACÁ	Gonzalo Alberto Yagama Yagama	No Aplica	4204 del 02 de Agosto 2018
14	156380000010300	El Penco	SÁCHICA	BOYACÁ	Luis Alfredo Duran Alba	No Aplica	4193 del 02 de Agosto 2018
15	151870000030148	El Recuerdo	CHIVATÁ	BOYACÁ	José Antonio Martínez Martínez	No Aplica	4190 del 02 de Agosto 2018
16	151870000040024	La Cuadra	CHIVATÁ	BOYACÁ	Laura María López de Quintero	Luis Eduardo Quintero Alvarez	4191 del 02 de Agosto 2018
17	151870000030004	El Mulato	CHIVATÁ	BOYACÁ	Isidro Del Carmen Sosa Espitia	María Aurora Tibagan Neva	4182 del 02 de Agosto 2018
18	152040100030230	Las Lajas	CÓMBITA	BOYACÁ	Climaco Andrés Samacá Suarez	Ella María Rodríguez Rubio	4181 del 02 de Agosto 2018
19	156380000030044	El Recuerdo	SÁCHICA	BOYACÁ	Amalia Torres	No Aplica	4183 del 02 de Agosto 2018
20	156380000020017	El Rincon	SÁCHICA	BOYACÁ	Luz Marina Corredor Corredor	No Aplica	4189 del 02 de Agosto 2018

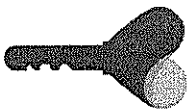
MINAGRICULTURA



TODOS POR UN
NUEVO PAÍS
PAZ EQUIDAD EDUCACION

T. (57-1) 518 5858 N. 01 8000 933881 D. Calle 43 No. 57-41

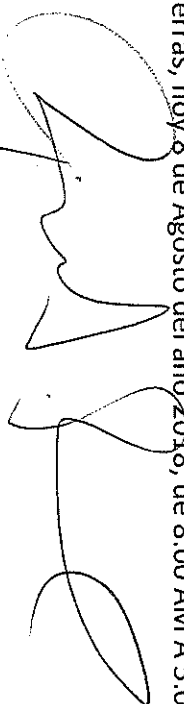
www.agenciadetierras.gov.co



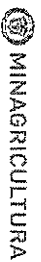
**Agencia
Nacional de
Tierras**
JUNTOS ABRIMOS LAS
PUERTAS AL PROGRESO

N°	CODIGO SIG	PREDIO	MUNICIPIO	DEPARTAMENTO	SOLICITANTE	CÓNYUGE	No. RESOLUCIÓN
21	156380000020096	Los Naranjos	SÁCHICA	BOYACÁ	Cesar Humberto Alba Yagama	No Aplica	4187 del 02 de Agosto 2018
22	156380000010079	Montechomo	SÁCHICA	BOYACÁ	José Jaime Jerez Jerez	María Elsa Heredia Durán	4184 del 02 de Agosto 2018
23	156380000020135	La Nueva Esperanza	SÁCHICA	BOYACÁ	Jose Domingo Yagama Vargas	María Mercedes Yagama Yagama	4188 del 02 de Agosto 2018
24	156380000020146	El Platanal	SÁCHICA	BOYACÁ	Cenaida Corredor Vargas	No Aplica	4185 del 02 de Agosto 2018
25	156380000020011	Mata De Mango	SÁCHICA	BOYACÁ	Reyes Corredor Vargas	No Aplica	4186 del 02 de Agosto 2018

Para notificar y comunicar a las partes de la resolución mencionada, se fija el presente Estado en página web y lugar de acceso al público de la Agencia Nacional de Tierras, hoy 8 de Agosto del año 2018, de 8:00 AM A 5:00 PM.



RICARDO ARTURO ROMERO CABEZAS
Subdirector de Seguridad Jurídica
Agencia Nacional de Tierras
Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural



MINAGRICULTURA



**TODOS POR UN
NUEVO PAIS**
PAZ EQUIPAR EDUCACIÓN



Libertad y Orden

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT

RESOLUCIÓN No. 1084 DEL 2018
(02 AGO 2018)

"Por la cual se abre período probatorio, se incorporan y se ordena la práctica de pruebas en el marco del procedimiento único regulado en el Decreto 902 del 2017"

EL SUBDIRECTOR DE SEGURIDAD JURÍDICA

En ejercicio de las facultades legales otorgadas por el Decreto 2363 del 2015, el Decreto Ley 902 del 2017 y la Resolución 740 del 2017, modificada por la Resolución 1049 del 2017 y la Resolución 108 del 2018.

CONSIDERANDO

Que mediante el Decreto 2363 del 2015 se creó la Agencia Nacional de Tierras (ANT) *"como máxima autoridad de las tierras de la nación, tendrá por objeto ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para lo cual deberá gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre esta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad y administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la nación"*.

Que, a través del Decreto Ley 902 del 2017, se ordenó a la Agencia Nacional de Tierras la implementación de Planes de Ordenamiento Social de la Propiedad Rural y la ejecución del Procedimiento Único de Ordenamiento Social de la Propiedad Rural, con el fin de facilitar el acceso y la formalización de las tierras.

Que, mediante el artículo 111 de la Resolución 740 del 2017, modificado por la Resolución 1049 del 15 de agosto del 2017, el Director General de la Agencia Nacional de Tierras asignó a la Subdirección de Seguridad Jurídica la competencia para emitir actos administrativos, bajo los artículos 36 y 37 del Decreto 902 del 2017.

Que el artículo 71 del Decreto 902 del 2017 establece que el *"Decreto de Pruebas. Para los asuntos contenidos en los numerales 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 10 del artículo 58 del presente decreto ley, vencido el término del traslado del acto administrativo de apertura, la Agencia Nacional de Tierras decretará las pruebas solicitadas por las partes o de oficio que considere pertinentes, útiles y conducentes (...)"*.

ANTECEDENTES

Que, mediante Resolución N° 418 del 12 de marzo de 2018, se inició el trámite administrativo estipulado en el Decreto 902 del 2017 y la Resolución 740 del 2017 para los asuntos de formalización privada y administración de derechos, presentado por el señor **JOSE JAIME JEREZ JEREZ**, identificado con cédula de ciudadanía N° 4.232.570 de Sáchica, y la señora **MARIA ELSA HEREDIA DURAN**, identificada con cedula de ciudadanía N° 24.010.613 de Sáchica, inscritos en el Programa de Formalización de Propiedad Rural (PFPR), con código de archivo SIG número 156380000010079 en relación con el predio MONTECHOMO, que tiene un área de 4 hectáreas (ha) + 4252,10 metros cuadrados (m²).

Que el predio denominado MONTECHOMO hace parte del inmueble de mayor extensión, identificado con folio de matrícula No. 070-20620, cédula catastral 156380000010093 y un área de 120 hectáreas (ha).

Que la Resolución N°418 del 12 de marzo de 2018, fue notificada personalmente a los señores JOSE JAIME JEREZ JEREZ Y MARIA ELSA HEREDIA DURAN, a los 30 días del mes de abril de 2018, respectivamente, según lo consagrado en el artículo 67 y siguientes de la Ley 1437 del 2011, así como a los interesados e intervinientes, como consta en el expediente respectivo.

"Por la cual se abre periodo probatorio, se incorporan y se ordena la práctica de pruebas en el marco del procedimiento único regulado en el Decreto 902 del 2017"

En desarrollo del ejercicio de notificación señalado, el aviso fue fijado el pasado 07 de junio de 2018 hasta el 14 de junio de 2018.

La Resolución N° 418 del 12 de marzo de 2018, fue comunicada al agente del Ministerio Público mediante oficio 20183100317921 del 25 de abril de 2018, tal y como obra en el expediente respectivo.

Que la Resolución N° 418 del 12 de marzo de 2018, fue publicitada en la emisora **Armonías Boyacenses** el 23 de mayo de 2018 a las 10:00 am.

Que la Resolución N° 418 del 12 de marzo de 2018, quedó en firme el día 13 de marzo de 2018, conforme al artículo 87 del Código de Procedimiento administrativo y de lo Contencioso Administrativo, toda vez que contra este no procede recurso alguno.

Que dentro del término establecido para solicitar o aportar pruebas con el objeto de que sean tenidas en cuenta como tales dentro del trámite adelantado, las partes no aportaron o solicitaron pruebas.

Que de acuerdo con el artículo 51 de la Resolución N° 740 del 2017, reglamentaria del Decreto 902 del 2017, y en consonancia con el principio de economía previsto en la Ley 1437 del 2011, se incorporen como pruebas las aportadas por los solicitantes y las recaudadas oficiosamente por el PFPR, que reposan en el Sistema de Información Geográfica (SIG) del PFPR, bajo el código SIG 15638000010079, contenidas en el expediente, así:

1. Aportadas por la solicitante junto con la solicitud:

- 1.1. Copia simple de la cédula de ciudadanía de **JOSE JAIME JEREZ JEREZ** No. 4232570 de Sáchica.
- 1.2. Copia simple de la cédula de ciudadanía de **MARIA ELSA HEREDIA DURAN** N° 24.010.613 de Sáchica.
- 1.3. El estado civil del solicitante **JOSE JAIME JEREZ JEREZ**, al momento de la inscripción al PFPR era la de unión libre con **MARIA ELSA HEREDIA DURAN**, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 24010613, el solicitante manifiesta directamente al PFPR que no convive con la señora en mención por lo cual aporta declaración extra juicio de fecha 8 de marzo de 2018 de su actual estado civil.
- 1.4. Escritura Pública N° 74 del 6 de abril de 1918 de la Notaria Única de Villa de Leiva.
- 1.5. Documento Privado de Compraventa de fecha 4 de diciembre de 2000.
- 1.6. Copia simple de pago de factura predial.
- 1.7. Copia de certificado de tradición No. 070-20620 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tunja.

2. Recaudadas oficiosamente por el PFPR:

2.1. Documentales

- 2.1.1. Formulario de inscripción al PFPR, diligenciada el 26 de marzo de 2013, en donde el señor **JOSE JAIME JEREZ JEREZ**, requirió la formalización del predio **MONTECHOMO**.
- 2.1.2. Inspección Ocular del 26 de noviembre de 2014, realizada por el Inspector Ocular **WILLIAM FERNANDO MEDINA SIERRA**, en la que se efectuó el Acta de Colindancia, donde los señores **ABELARDO SIERRA ALBA**, **JOSE FIDEL JEREZ CASTILLO** Y **JULIO ALEXANDER JEREZ MARTINEZ**, aprueban los linderos del inmueble **MONTECHOMO**; el Plano Predial para la formalización de la propiedad rural, levantado por **FREDY WILSON MORENO**, profesional Sig de Sáchica; la redacción técnica de linderos, y el registro fotográfico del predio **MONTECHOMO** y sus colindancias.
- 2.1.3. Acta de Aceptación de términos para la formalización del 20 de junio de 2015, suscrita por **JOSE JAIME JEREZ JEREZ**.
- 2.1.4. Concepto jurídico y de antecedentes registrales, elaborado por Milena Duran Amado de fecha 05 de junio de 2013.

"Por la cual se abre periodo probatorio, se incorporan y se ordena la práctica de pruebas en el marco del procedimiento único regulado en el Decreto 902 del 2017"

- 2.1.5. Impresión de la consulta del puntaje en el Sisbén del señor JOSE JAIME JEREZ JEREZ, con fecha de modificación del 30 de marzo de 2016 y puntaje 25.65.
- 2.1.6. Documento preliminar de análisis predial del 12 de octubre de 2017, diligenciado por el Profesional Sig Fredy Wilson Moreno, que reseña la ubicación, linderos y demás información predial del inmueble MONTECHOMO, y del de mayor extensión.
- 2.1.7. Informe Técnico Jurídico Preliminar del 23 de noviembre de 2017, elaborado por la abogada Diana Milena Castro Montaña, en el cual se establece la viabilidad de iniciar el Procedimiento Único para Asuntos de Formalización, previsto en el Decreto 902 del 2017.

2.2. Testimoniales

- 2.2.1. Declaración del testimonio de los señores JULIO ALEXANDER JEREZ MARTINEZ Y JOSE FIDEL JEREZ CASTILLO, recibido el 26 de noviembre de 2014, por el Inspector Ocular Héctor Yobany Cortes Sierra, sobre los actos de señor y dueño ejercidos por el solicitante JOSE JAIME JEREZ JEREZ y el tiempo durante el cual este último ha explotado materialmente el predio MONTECHOMO.

Que los documentos y demás soportes probatorios aludidos en precedencia resultan necesarios, pertinentes, conducentes y útiles para el análisis de la solicitud procesada en la presente actuación y, en consecuencia, en el rigor del trámite administrativo desplegado, aquellos fundamentarán la decisión sobre el reconocimiento de derechos a la formalización solicitada.

Sin perjuicio de lo anterior, en el desarrollo del presente trámite se ha identificado la necesidad de practicar las siguientes pruebas de manera oficiosa:

El solicitante señor JOSE JAIME JEREZ JEREZ, tiene en posesión predio rural denominado MONTECHOMO, que hace parte de uno de mayor extensión, ubicado en la vereda Tintal del Municipio de Sáchica, sobre un lote de terreno con área de 4 hectáreas (ha) + 4252,10 metros cuadrados (m²), el solicitante manifiesta que es una posesión de hace 15 años que lo adquirió por compra a su abuela señora MARIA REYES JEREZ JEREZ, quien tenía en posesión parte del predio a formalizar por más de 50 años.

- a. Decretar testimonio de la señora MARIA ELSA HEREDIA DURAN para señale las circunstancias que el solicitante JOSE JAIME JEREZ JEREZ, manifiesta sobre que no tiene unión marital de hecho desde el año 2006, que por tal situación aporta declaración extra juicio de fecha 8 de marzo de 2018 de su actual estado civil, documento firmado por el solicitante y su ex compañera sentimental y si ha ejercido o no posesión sobre el predio y si está dispuesta a renunciar al trámite administrativo actual.

Que las mencionadas pruebas se practicarán en audiencia, en virtud de los principios de economía, eficacia y celeridad, que se encuentran previstos en el art. 3 de la Ley 1437 de 2011; norma que se aplicará por remisión analógica del artículo 520 del Decreto 902 de 2017.

Que por lo anteriormente expuesto y dentro de los términos establecidos en el artículo 81 de la Resolución 740 del 2017, el Subdirector de Seguridad Jurídica de la Agencia Nacional de Tierras,

RESUELVE

PRIMERO: Abrir el periodo probatorio fijándose fecha de audiencia para la práctica de las mismas los días 28 y 29 de agosto de 2018, dentro del trámite administrativo para los asuntos de formalización privada y administración de derechos solicitado por el señor JOSE JAIME JEREZ JEREZ, identificado con cédula de ciudadanía N° 4.232.570 de Sáchica, y la señora MARIA ELSA HEREDIA DURAN, identificada con cédula de ciudadanía 24.010.613 de Sáchica,

"Por la cual se abre periodo probatorio, se incorporan y se ordena la práctica de pruebas en el marco del procedimiento único regulado en el Decreto 902 del 2017"

inscritos en el PFPR, con código de SIG número 15638000010079, en relación con el predio denominado MONTECHOMO, que cuenta con 4 hectáreas (ha) + 4252,10 metros cuadrados (m²), ubicado en la vereda Centro del Municipio de Sáchica, Departamento de Boyacá.

SEGUNDO: Con fundamento en los principios de pertinencia, conducencia y utilidad, incorporar como pruebas las allegadas por los solicitantes, y las obtenidas por el PFPR, según el artículo 71 del Decreto 902 del 2017, el artículo 81 de la Resolución 740 del 2017 y la Sección Tercera del Título Único del Código General del Proceso, que se encuentran contenidas en el expediente, en la forma descrita en la parte considerativa de la presente actuación, en sus numerales 1° y 2°.

1. Material probatorio aportado por los solicitantes junto con la solicitud:

- 1.1 Copia simple de la cédula de ciudadanía de JOSE JAIME JEREZ JEREZ N° 4232570 de Sáchica.
- 1.2 Copia simple de la cédula de ciudadanía de MARIA ELSA HEREDIA DURAN N° 24.010.613 de Sáchica.
- 1.3 El estado civil del solicitante JOSE JAIME JEREZ JEREZ, es vive en unión libre con MARIA ELSA HEREDIA DURAN, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 24010613, el solicitante manifiesta directamente al PFPR que no convive con la señora en mención por lo cual aporta declaración extra juicio de fecha 8 de marzo de 2018 de su estado civil de soltero.
- 1.4 Escritura Pública N° 74 del 6 de abril de 1918 de la Notaria Unica de Villa de Leiva.
- 1.5 Documento Privado de Compraventa de fecha 4 de diciembre de 2000.
- 1.6 Copia simple de pago de factura predial.
- 1.7 Copia de certificado de tradición No. 070-20620 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tunja.

2. Material probatorio practicado oficiosamente por el PFPR:

2.1. Documentales

- 2.1.1. Formulario de Inscripción al PFPR, diligenciada el 26 de marzo de 2013, en donde el señor JOSE JAIME JEREZ JEREZ, requirió la formalización del predio MONTECHOMO.
- 2.1.2. Inspección Ocular del 26 de noviembre de 2014, realizada por la Inspector Ocular WILLIAM FERNANDO MEDINA SIERRA, en la que se efectuó el Acta de Colindancia, donde los señores ABELARDO SIERRA ALBA, JOSE FIDEL JEREZ CASTILLO Y JULIO ALEXANDER JEREZ MARTINEZ, aprueban los linderos del inmueble MONTECHOMO; el Plano Predial para la formalización de la propiedad rural, levantado por FREDY WILSON MORENO, profesional Sig de Sáchica; la redacción técnica de linderos, y el registro fotográfico del predio MONTECHOMO y sus colindancias.
- 2.1.3. Acta de Aceptación de términos para la formalización del 20 de junio de 2015, suscrita por JOSE JAIME JEREZ JEREZ.
- 2.1.4. Concepto jurídico y de antecedentes registrales, elaborado por Milena Duran Amado de fecha 05 de junio de 2013.
- 2.1.5. Impresión de la consulta del puntaje en el Sisbén del señor JOSE JAIME JEREZ JEREZ, con fecha de modificación del 30 de marzo de 2016 y puntaje 25.65.
- 2.1.6. Documento preliminar de análisis predial del 12 de octubre de 2017, diligenciado por el Profesional Sig Fredy Wilson Moreno, que reseña la ubicación, linderos y demás información predial del inmueble MONTECHOMO y del de mayor extensión.
- 2.1.7. Informe Técnico Jurídico Preliminar del 23 de noviembre de 2017, elaborado por la abogada Diana Milena Castro Montaña, en el cual se establece la viabilidad de iniciar el Procedimiento Único para Asuntos de Formalización, previsto en el Decreto 902 del 2017.

"Por la cual se abre período probatorio, se incorporan y se ordena la práctica de pruebas en el marco del procedimiento único regulado en el Decreto 902 del 2017"

2.2. Testimoniales

2.2.1. Declaración de los señores JULIO ALEXANDER JEREZ MARTINEZ Y JOSE FIDEL JEREZ CASTILLO.

TERCERO: No Ordenar la práctica de pruebas a solicitud de parte o de los interesados, pues estas no fueron solicitadas antes de vencido el término del traslado de la Resolución N° 418 del 12 de marzo de 2018.

CUARTO: Programar audiencia para los próximos 28 y 29 de agosto de 2018, de acuerdo con lo establecido en el literal a) del aparte final de las consideraciones.

QUINTO: Culminado el período probatorio decretado en esta actuación y expedida la constancia de cierre de etapa probatoria, procédase a la elaboración del informe técnico jurídico definitivo de que trata el artículo 74 del Decreto 902 del 2017.

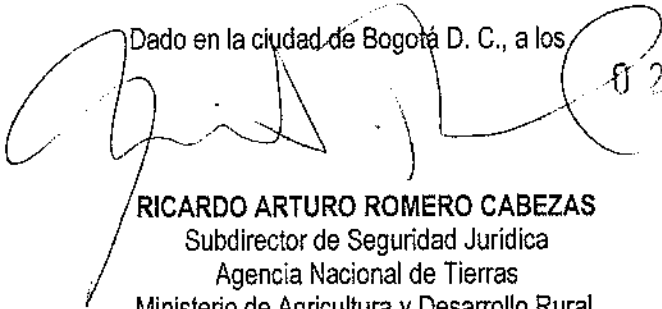
SEXTO: Notificar el presente acto administrativo por estado, bajo el artículo 71 del Decreto 902 del 2017 y el artículo 295 del Código General del Proceso.

SÉPTIMO: Comunicar el presente acto administrativo a las partes, por vía electrónica o mensaje de texto, según lo dispuesto en el artículo 71 del Decreto 902 del 2017.

OCTAVO: Contra el presente acto administrativo procede recurso de reposición, de acuerdo con la Ley 1437 del 2011.

Notifíquese, comuníquese y cúmplase.

Dado en la ciudad de Bogotá D. C., a los 02 AGO 2018



RICARDO ARTURO ROMERO CABEZAS
Subdirector de Seguridad Jurídica
Agencia Nacional de Tierras
Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural.

Proyectó: Sonia Esperanza Mejía Solórzano – Abogada Contratista convenio OIM- ANT

Revisó: Liliana Marcela Alvarado Guerrero- Abogada convenio OIM- ANT

Aprobó: Derly Carolina Lara – Gestor 10 de la Subdirección de Seguridad Jurídica de Tierras AND